

Caritas

Ein Lebensraum
für ältere
Menschen!

Betreutes Wohnen in Bärnbach Mietwohnungen für SeniorInnen





Selbständig im Alter

Das **Betreute Wohnen** der Caritas ist eine geförderte Wohnform für SeniorInnen, die solange wie möglich selbstbestimmt und unabhängig in ihren eigenen vier Wänden leben wollen. Dabei werden Sie vor Ort von einer sozialen Fachkraft in allen Dingen des Alltags unterstützt und begleitet. So können Sie die Annehmlichkeiten einer altersgerechten Mietwohnung mit der Sicherheit konkreter Betreuungsleistungen verbinden.

Die Zielgruppe sind Menschen ab dem vollendeten **54. Lebensjahr**, die aufgrund ihrer persönlichen Lebensumstände diese Wohnform nützen.

Betreutes Wohnen bietet:

- Individuelles Wohnen und Unabhängigkeit durch die Vorteile einer gemieteten Privatwohnung
- Eine barrierefreie und altersgerechte Mietwohnung und Wohnanlage
- Sicherheit und Schutz bei Tag und Nacht durch eine Notrufanlage (bei Bedarf)
- Ein umfangreiches Leistungsangebot durch eine/n BetreuerIn, die zu vereinbarten Zeiten für die BewohnerInnen da ist.
- Individuelle Betreuung und gemeinschaftsfördernde Aktivitäten
- Finanzielle Leistbarkeit durch individuelle Förderung

Zentrale Lage

In der Weststeiermark, am Fuße der Gleinalm, der Sommerweide der Lipizzaner, liegt Bärnbach - die Stadt der Glasmacher und Bergknappen. Das Betreute Wohnen der Caritas befindet sich **im Zentrum der Stadtgemeinde Bärnbach**.

Umgeben von Nahversorgern, Bank, Gemeindeamt, Cafe, Gasthäusern, Ärzten und Apotheken, sowie vielen anderen Einrichtungen, bietet dieser Standort eine perfekte Infrastruktur für unsere Seniorinnen und Senioren.

Der Neubau, durchgeführt durch die Baufirma BEWO, lässt Ihnen keine Wünsche offen.

Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse und sind nach den barrierefreien Ausstattungsrichtlinien des Betreuten Wohnens konzipiert.





Angenehmes Wohnen

Die Wohnungen haben eine Mindestwohnfläche ab **40 m²**.

- Betreutes Wohnen für insgesamt 18 SeniorenInnen
- 18 Einzelwohnungen
- Wohnungsgröße: von 40 bis 48 m²
- Neubau
- Die Wohneinheiten befinden sich auf 4 Etagen bzw. 3 Stockwerken.
- Alle Wohnungen sind über Stiegenhaus und Lift erschlossen.
- Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil.
- getrenntes Wohn- und Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum
- Gemeinschaftsraum inkl. Küche im Erdgeschoss
- Begrünte und gestaltete Außenanlage
- Gästeparkplätze

Die Wohnungen verfügen über Telefon, TV-Anschluss und einer Installationsmöglichkeit für das Notruftelefon. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, praktischer Arzt und Internist sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt.



Liebevolle Betreuung

Eine **Fachkraft der Caritas** ist Ihre Ansprechperson vor Ort. Sie berät und begleitet Sie in allen Fragen, die Ihnen wichtig sind. Sie vermittelt Ihnen medizinische Pflege, Essen auf Rädern, Heilbehelfe, Fahrtendienste und organisiert spezielle Dienstleistungen wie Apothekendienste oder Arztbesuche.

Im Falle Ihrer Abwesenheit (Urlaub, Krankenhausaufenthalt, etc.) kümmert sich die Betreuungsperson auf Wunsch auch um Ihre Wohnung. Durch das Planen gemeinsamer Aktivitäten sorgt sie zudem für **vielfältige Betätigung und unterhaltsame Stunden**.





Gemeinschaft erleben

Die **Bewohnerinnen, Bewohner und Angehörigen**, die Betreuerin oder der Betreuer, Nachbarn, Freunde und Vereine vor Ort tragen dazu bei, dass eine Gemeinschaft entsteht, in der Sie Abwechslung finden und sich geborgen fühlen können.

Gemeinsame Aktivitäten wie Singen und Musizieren, Gedächtnistraining, Bewegungseinheiten und Ausflüge bieten Ihnen Unterhaltung und freudiges Tun. Oder Sie genießen einfach die gesellige Atmosphäre in dem schön gestalteten Gemeinschaftsraum oder auf unserer Parkbank mit Blick auf den Springbrunnen.



Kosten

Die Wohnungen sind Mietwohnungen. Wohnbeihilfe für Miete und Betriebskosten ist möglich. Die Höhe ist abhängig vom Haushaltseinkommen.

Betreutes Wohnen wird vom Land Steiermark und der Gemeinde gefördert. Für die Kosten der Grundbetreuungsleistungen durch die Caritas wird eine nach Einkommen sozial gestaffelte Betreuungspauschale verrechnet. Auf das eigene Vermögen und auf das Pflegegeld wird nicht zugegriffen. Es gibt auch keine Kostenbeteiligung der Angehörigen.

Gewünschte Wahlleistungen wie Mobile Pflege- und Betreuungsdienste, Essen auf Rädern, Wäschedienst etc. sind gesondert zu bezahlen.

Für Fragen bzw. für die Berechnung der Kosten, die Ihnen aus dem Betreuten Wohnen in der gewünschten Wohnung anhand Ihres Einkommens entstehen, stehen wir Ihnen unter rückseitigen Kontaktdaten gerne zur Verfügung.





Caritas

Betreutes Wohnen in Bärnbach

**Für Auskünfte und Voranmeldungen
für eine Mietwohnung stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung:**

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Bereich Betreuung & Pflege / Betreutes Wohnen
Grabenstraße 39, 8010 Graz
Tel +43 316 8015-428
betreutes.wohnen@caritas-steiermark.at
www.caritas-steiermark.at