

Abteilung: Bauamt

Bearbeiter: Bmstr. Ing. Unger/Pinegger

Tel.Nr. 0676/846155-460

e-mail: stadtgemeinde@baernbach.gv.at

homepage: www.baernbach.gv.at

angeschlagen am: 10.10.2022
abgenommen am: 27.10.2022

Bärnbach, am 10.10.2022

GZ: 359/2022

Betrifft: ÖEK- Änderung Nr. 1.05 und zur FWP-Änderung Nr. 1.06 „Trosaweberg“ – Kundmachung gem. § 24 iVm § 38 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 45/2022

Kundmachung

gem. § 24 (4) iVm § 38 (4) StROG 2010

Die Stadtgemeinde Bärnbach beabsichtigt gem. den Bestimmungen des § 24a iVm § 38 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 45/2022 die ÖEK- Änderung Nr. 1.05 und der FWP-Änderung Nr. 1.06 „Trosaweberg“ vorzunehmen.

Geplante Änderungen STEK Nr. 1.05:

- (1) Im siedlungspolitischen Interesse wird aufgrund geänderter forstrechtlicher Rahmenbedingungen die östliche und nördliche Entwicklungsgrenze im Bereich der Grdst. Nr. 260 und 261/2 (jeweils Teilfl.), beide KG 63322 Hochtregist, neu festgelegt.
- (2) Gleichzeitig erfolgt im siedlungspolitischen Interesse die kleinräumige Anpassung eines Gebietes mit baulicher Entwicklung „Wohnen“ aufgrund geänderter Festlegung der unter (1) definierten Entwicklungsgrenze.

Geplante Änderungen Flächenwidmungsplan Nr. 1.06:

- (1) Teilflächen der Grundstücke Nr. 260 und 261/2, KG 63322 Hochtregist, im Ausmaß von ca. 400 m², werden statt bisher land- und forstwirtschaftlich genutztes Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010 zukünftig als Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 festgelegt.
- (2) Weitere Teilflächen der Grdst. Nr. 260 und 261/2, KG 63322 Hochtregist, im Ausmaß von ca. 780 m², werden statt bisher Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Bebauungsdichte von

0,2-0,4gem. § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 zukünftig als land- und forstwirtschaftlich genutztes Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010 festgelegt.

Die öffentliche Auflage gem. § 24 (1) iVm § 38 (1) StROG 2010 findet

in der Zeit von 12. Oktober 2022 bis 27. Oktober 2022

In die Unterlagen zur Änderung Nr. 1.05 des gelt. Örtliches Entwicklungskonzept und der Änderung Nr. 1.06 des gelt. Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Bärnbach, verfasst von Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH, Joanneumring 3/2, 8010 Graz, GZ: 22ÖR055, kann innerhalb der Auflagefrist im Gemeindeamt während der Amtsstunden Einsicht genommen werden. Innerhalb dieser Frist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.

Amtsstunden: Mo., Di., Mi., Do., Fr.: 8.00 - 12.00 Uhr
Mo., Do.: 14.00 - 17.00 Uhr

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:


.....
Jochen Bocksrucker