

Zahl: 2022/034/0306-1

Gegenstand: WellwEstate GmbH,

8572 Bärnbach, Piberstraße 27;

Um- und Zubau beim bestehenden Gebäude, Errichtung von 4 KFZ-  
Stellplätzen

**KUNDMACHUNG und LADUNG  
zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 18.08.2022 hat die Firma WellwEstate GmbH, mit Sitz in 8572 Bärnbach, Piberstraße 27, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995, i.d.F.d. Novelle LGBl. Nr. 45/2022, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Um- und Zubaus beim bestehenden Gebäude sowie für die Errichtung von 4 KFZ-Stellplätzen auf dem Grst. Nr. 362/12, KG 63303 Bärnbach, angesucht

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Freitag, 23. September 2022

mit dem Zusammentritt

Hauptstraße 14 um ca. 08:30 Uhr

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bmstr. Ing. Gottfried Unger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur jene Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vorangeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Anrainer und sonstigen Parteien und Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Erhebung in der Baupolizei des Gemeindeamtes zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <https://www.baernbach.gv.at/index.php/buergerservice/amtstafel> kundgemacht wurde.

Hievon werden verständigt:

**Bauwerberin und Eigentümerin**

1. WellWEstate GmbH, 8572 Bärnbach, Piberstraße 27, mit dem Ersuchen, das geplante Objekt abzustecken.

**Anrainer bzw. Nachbarn:**

2. Stadtgemeinde Bärnbach, z.H. Hrn. Bgm. Jochen Bocksruker, 8572 Bärnbach, Hauptplatz 1
3. Stadtgemeinde Bärnbach, Wirtschaftsverwaltung, 8572 Bärnbach, Gewerbepark Oberdorf 2, als Verwaltung des öffentlichen Gutes
4. Freiwillige Feuerwehr Bärnbach, 8572 Bärnbach, Hauptstraße 9
5. Köck Rainer, 8572 Bärnbach, Hauptstraße 18/1
6. Messner Heribert, 8572 Bärnbach, Hauptstraße 16
7. Messner Nicole, 8570 Voitsberg, C.v.Hötzendorf Straße 2a/3
8. Großschädl Silvia, 8564 Krottendorf-Gaisfeld, Krottendorf 302
9. Plattner Andreas, 8580 Köflach, Am Satzberg 37
10. Plattner Rita, 8580 Köflach, Am Satzberg 37
11. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Straßenbaureferat u. Verkehrswesen, 8020 Graz, Bahnhofgürtel 77 - 79
12. Dr. Nebel Leo, 8572 Bärnbach, Stadionstraße 1 B/1
13. Dr. Nebel Beate, 8572 Bärnbach Stadionstraße 1 B/1
14. Mürzl Peter, 8580 Köflach, Dillacherstraße 6/2
15. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Verein zur Prävention von Brand- und Elementarschäden, 8010 Graz, Roseggerkai 3/III

**Die Sachverständigen:**

16. Dipl.-Ing. Acham Willibald Jürgen, 8570 Voitsberg, Roseggergasse 4

**Verfasser der Projektunterlagen:**

17. Bmstr. Ing. Breitfuß Norbert, 8572 Bärnbach, Hauptplatz 7

**sowie sonstige Beteiligte: ohne RS**

18. GKB Bergbau GmbH., 8572 Bärnbach, Voitsberger Straße 17, bzgl. aufrechtes Bergbaugebiet
19. Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10, als Wärmeversorgungsunternehmen und EVU
20. Stadtgemeinde Bärnbach, Wasserwerk, 8572 Bärnbach, Gewerbepark Oberdorf 2, als Wasserversorgungsunternehmen
21. Z. A.

F.d.R.d.A.



Der Bürgermeister:  
Jochen Bocksruker eh.